

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 г. N 319 "Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

30 августа 2018 г., 8 октября 2019 г., 30 ноября 2021 г., 18 декабря 2023 г.

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Краснодарского края от 29 апреля 2016 года N 3388-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О налоге на имущество организаций" постановляю:

1. Утвердить Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений согласно приложению к настоящему постановлению.

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 1 сентября 2018 г. - Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 августа 2018 г. N 531

См. предыдущую редакцию

2. Департаменту имущественных отношений Краснодарского края (Шеин) руководствоваться утвержденным настоящим постановлением Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее - Порядок) при определении в соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в том числе при определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, обследование которых было проведено до вступления в силу Порядка.

Информация об изменениях: Постановление дополнено пунктом 2¹ с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126

2¹. Органам исполнительной власти Краснодарского края (структурным подразделениям администрации Краснодарского края) и подведомственным им государственным учреждениям и рекомендовать территориальным органам федеральных органов исполнительной власти по Краснодарскому краю, органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края и подведомственным им муниципальным учреждениям оказывать содействие специалистам подведомственного департамента имущественных отношений Краснодарского края государственного учреждения Краснодарского края при проведении выездного обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях определения вида их фактического использования в соответствии с Порядком.

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126

См. предыдущую редакцию

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Краснодарского края Лузинова Р.С.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального

опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

Утвержден
постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 27.04.2017 N 319

Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

30 августа 2018 г., 8 октября 2019 г., 30 ноября 2021 г., 18 декабря 2023 г.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 1.1 Закона Краснодарского края от 26 ноября 2003 года N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" и регулирует отношения, связанные с определением вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на основании пунктов 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: *Пункт 2 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126*

См. предыдущую редакцию

2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия:

офис и сопутствующая офисная инфраструктура - это нежилое здание (строение, сооружение), или часть нежилого здания (строения, сооружения), или нежилое помещение, или часть нежилого помещения, оснащенные мебелью, организационной техникой, средствами связи, используемые для обработки и хранения документов, приема посетителей, а также централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, помещения, используемые для размещения офисного оборудования, парковки;

торговый объект - это нежилое здание (строение, сооружение), или часть нежилого здания (строения, сооружения), или нежилое помещение, или часть нежилого помещения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

объект общественного питания - это нежилое здание (строение, сооружение), или часть нежилого здания (строения, сооружения), или нежилое помещение, или часть нежилого помещения, используемые для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг;

объект бытового обслуживания - это нежилое здание (строение, сооружение), или часть нежилого здания (строения, сооружения), или нежилое помещение, или часть нежилого помещения, используемые в целях оказания услуг (выполнения работ), направленных на удовлетворение личных, семейных, домашних нужд физических лиц, не связанных с осуществлением последними предпринимательской деятельности;

Перечень - перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на

территории Краснодарского края налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

правообладатели объектов недвижимого имущества - собственники зданий (строений, сооружений) и помещений и лица, которым здания (строения, сооружения) и помещения принадлежат на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления;

Уполномоченный орган - департамент имущественных отношений Краснодарского края;

Учреждение подведомственное Уполномоченному органу - государственное учреждение Краснодарского края, наделенное полномочиями по проведению выездного обследования объектов недвижимого имущества в целях определения вида их фактического использования.

Информация об изменениях: *Пункт 3 изменен с 1 декабря 2021 г. - Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 ноября 2021 г. N 847*

См. предыдущую редакцию

3. В Перечень включаются здания (строения, сооружения) и помещения (далее также - объекты недвижимого имущества), вид фактического использования которых определен Уполномоченным органом согласно настоящему Порядку, и которые соответствуют условиям, установленным пунктами 3, 4, 4.1, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: *Пункт 4 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126*

См. предыдущую редакцию

4. Мероприятия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений проводятся в отношении отдельно стоящих зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, соответствие которых назначению, предусмотренному подпунктом 2 пункта 1, пунктами 3, 4, 4¹ статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, невозможно определить на основании сведений о виде разрешенного использования земельных участков, на которых расположены здания (строения, сооружения), сведений о назначении, разрешенном использовании или наименовании помещений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), или документов технического учета (инвентаризации), посредством выездного обследования, в том числе по поручению судебных органов или прокуратуры, и запросов об использовании объектов недвижимого имущества, направляемых Уполномоченным органом в органы местного самоуправления, иные органы и организации.

Информация об изменениях: *Пункт 5 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126*

См. предыдущую редакцию

5. При определении вида фактического использования объектов недвижимого имущества учитываются условия признания зданий (строений, сооружений) административно-деловыми центрами, торговыми центрами (комплексами) и условия признания нежилых помещений фактически используемыми для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, установленные пунктами 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации (далее также - условия признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми).

Информация об изменениях: *Пункт 6 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126*

См. предыдущую редакцию

6. В целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений Уполномоченный орган:

не позднее чем за 5 рабочих дней до даты начала проведения обследования размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.diok.krasnodar.ru (далее - официальный сайт) график выездного обследования объектов

недвижимого имущества, сформированный из числа объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 4 настоящего Порядка (далее - график обследования);

не позднее чем за 5 рабочих дней до даты начала проведения обследования в соответствии с графиком обследования направляет по адресу зданий (строений, сооружений) и помещений (при наличии почтового адреса) уведомления о проведении их обследования в соответствии с графиком обследования.

График обследования составляется Уполномоченным органом на отдельные периоды в течение календарного года. Обследование объекта недвижимого имущества может осуществляться в течение периода, определенного графиком обследования, в который включен объект недвижимого имущества.

Объекты недвижимого имущества, в отношении которых выездное обследование проводится по поручению судебных органов или прокуратуры, в график обследования не включаются. Правообладатели таких объектов недвижимого имущества уведомляются Уполномоченным органом о проведении обследования посредством факсимильной связи либо электронной почты в сроки, обеспечивающие своевременное выполнение поручений судебных органов или прокуратуры, но не позднее одного рабочего дня до даты обследования.

Информация об изменениях: *Пункт 7 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126*
См. предыдущую редакцию

7. Выездное обследование зданий (строений, сооружений) и помещений в целях определения вида их фактического использования проводят специалисты Учреждения.

Для проведения обследования по согласованию могут привлекаться представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Краснодарскому краю, органов исполнительной власти Краснодарского края (структурных подразделений администрации Краснодарского края), органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, на территории которых находятся обследуемые объекты недвижимого имущества, государственных и муниципальных учреждений.

Информация об изменениях: *Пункт 8 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126*
См. предыдущую редакцию

8. В ходе проведения обследования объектов недвижимого имущества осуществляется фотосъемка и (или) видеосъемка, фиксирующая фактическое использование таких объектов, а также фотосъемка и (или) видеосъемка вывесок (конструкций) с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в обследуемом здании (строении, сооружении) и помещении, и (или) наименованиями обследуемых объектов.

По итогам обследования составляется акт обследования объекта недвижимого имущества (далее - акт обследования). В акте обследования отражается следующая информация:

дата составления акта;

фамилии, имена, отчества и должности лиц, проводивших обследование;

адрес обследуемого объекта недвижимого имущества;

кадастровый номер обследуемого объекта недвижимого имущества;

информация об обеспечении доступа для проведения обследования объекта недвижимого имущества;

дата и время обследования;

общая площадь обследуемого объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями ЕГРН;

выявленные в ходе обследования признаки, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого имущества в целях размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, и (или) иных объектов;

информация о площади объекта недвижимого имущества, используемой в целях размещения

офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, и (или) иных объектов;

доля площади обследуемого объекта недвижимого имущества, фактически используемой в целях размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, и (или) иных объектов;

иная дополнительная информация.

В случае если при проведении обследования объектов недвижимого имущества возникли обстоятельства, препятствующие доступу на объект недвижимого имущества, акт обследования составляется с указанием выявленных признаков размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, и (или) иных объектов с приложением фотоматериалов и (или) видеоматериалов (в том числе фиксация вывесок (конструкций) с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в обследуемом здании (строении, сооружении) и помещении, и (или) наименованиями обследуемых объектов недвижимого имущества) и указанием на обстоятельства, препятствовавшие доступу на объект недвижимого имущества.

К акту обследования прилагается копия уведомления о проведении обследования, также (при наличии) прилагаются документы технического учета (инвентаризации), технические планы, документы, содержащие сведения из ЕГРН, иные документы, полученные в ходе проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, или их копии, а также соответствующие материалы фотосъемки и (или) видеосъемки.

*Информация об изменениях: Пункт 9 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126
См. предыдущую редакцию*

9. Если визуально объект недвижимого имущества не полностью используется в целях размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, площадь такого объекта недвижимого имущества, используемая в целях размещения офисов, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, определяется на основании, технических планах, выписках из ЕГРН сведений о площади соответствующих помещений. В случае отсутствия перечисленных документов или несоответствия фактической планировки помещений содержащимся в них сведениям, или использования помещения в целях размещения офисов, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания не полностью, площадь объекта недвижимого имущества, используемая в целях размещения офисов, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, определяется на основании результатов замеров, проводимых специалистами Учреждения, и (или) на основании документов, подтверждающих передачу объекта недвижимого имущества (части объекта недвижимого имущества) во владение и (или) пользование в целях размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания.

Доля фактически используемой в целях, указанных в пунктах 3, 4, 4.1, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площади здания (строения, сооружения) или помещения определяется как отношение выявленной в ходе обследования площади, используемой для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, к общей площади соответствующего здания (строения, сооружения) или помещения, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

Документы технического учета (инвентаризации), технические планы, документы, подтверждающие передачу объекта недвижимого имущества (части объекта недвижимого имущества) во владение и (или) пользование, иные документы могут представляться

правообладателями объектов недвижимого имущества специалистам Учреждения при проведении обследования.

Информация об изменениях: *Пункт 10 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126*
См. предыдущую редакцию

10. Акт обследования составляется не позднее 5 рабочих дней с даты проведения обследования соответствующего объекта недвижимого имущества.

Акт обследования передается Учреждением в Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты его составления.

Информация об изменениях: *Пункт 11 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126*
См. предыдущую редакцию

11. Акты обследования с прилагаемыми к ним документами, сведения об использовании объектов недвижимого имущества, предоставленные по запросу Уполномоченного органа органами местного самоуправления, иными органами и организациями в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, выносятся на рассмотрение межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее - Комиссия), созданной при Уполномоченном органе.

Состав Комиссии и порядок ее деятельности определяются правовым актом Уполномоченного органа.

Акты обследования с прилагаемыми к ним документами выносятся на рассмотрение Комиссии не позднее шести месяцев с даты их составления.

При рассмотрении вопросов об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений Комиссия также исследует иную имеющуюся в наличии у Уполномоченного органа и (или) членов Комиссии информацию о соответствующих объектах недвижимого имущества.

Комиссия не позднее 5 календарных дней с даты заседания вносит Уполномоченному органу предложения об установлении соответствия зданий (строений, сооружений) и помещений условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми.

В случае если соответствие зданий (строений, сооружений) и помещений условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми не установлено по причине неиспользования более 80 процентов от общей площади объекта недвижимого имущества или отказа в допуске в помещения площадью 20 и более процентов от общей площади объекта недвижимого имущества, Комиссия рекомендует повторно провести выездное обследование таких объектов недвижимого имущества в соответствии с графиком обследования.

Информация об изменениях: *Пункт 12 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126*
См. предыдущую редакцию

12. Уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней с даты заседания Комиссии, на котором рассматривались акты обследования с прилагаемыми к ним документами, сведения об использовании объектов недвижимого имущества, предоставленные по запросу Уполномоченного органа органами местного самоуправления, иными органами и организациями в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, принимает решение об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, соответствующего пунктам 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, и в течение 10 календарных дней с даты принятия размещает его на официальном сайте.

Информация об объектах недвижимого имущества, соответствие которых условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми не установлено, размещается на официальном сайте не позднее 15 календарных дней с даты заседания Комиссии.

Информация об изменениях: *Пункт 13 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126*
См. предыдущую редакцию

13. Решение Уполномоченного органа об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, соответствующего пунктам 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, принятое в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка, является основанием для включения объектов недвижимого имущества в Перечень начиная с очередного налогового периода.

Информация об изменениях: *Пункт 14 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126*
См. предыдущую редакцию

14. Правообладатели зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых проведены мероприятия по определению вида фактического использования в соответствии с пунктами 4-12 настоящего Порядка, вправе подать в Уполномоченный орган заявление о повторном проведении мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в целях его изменения (далее - заявление об изменении вида использования) в течение 60 календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Уполномоченного органа об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, соответствующего пунктам 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, или информации об объектах недвижимого имущества, соответствие которых условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми, не установлено. В заявлении об изменении вида использования указываются сведения об использовании объекта недвижимого имущества, к заявлению могут быть приложены документы (заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии), подтверждающие соответствие (несоответствие) объекта недвижимого имущества условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми.

Подача заявления об изменении вида использования по истечении установленного настоящим пунктом срока является основанием для отказа в его рассмотрении.

Информация об изменениях: *Пункт 15 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126*
См. предыдущую редакцию

15. Уполномоченный орган выносит заявления об изменении вида использования с прилагаемыми к ним документами (при наличии) на рассмотрение Комиссии не позднее 30 календарных дней с даты их поступления в Уполномоченный орган.

В ходе рассмотрения заявлений об изменении вида использования Комиссия анализирует содержащиеся в них сведения и (при наличии) представленные правообладателями зданий (строений, сооружений) и помещений дополнительные документы (заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии документов), подтверждающие соответствие (несоответствие) объектов недвижимого имущества условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми.

По результатам рассмотрения заявлений об изменении вида использования Комиссия не позднее 5 календарных дней с даты заседания вносит Уполномоченному органу следующие предложения:

об отказе в повторном проведении мероприятий по определению вида фактического использования, если сведения, содержащиеся в заявлении об изменении вида использования и (или) прилагаемых к нему документах, подтверждают использование объекта недвижимого

имущества, установленное по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования в соответствии с пунктами 4 - 12 настоящего Порядка;

о проведении повторного выездного обследования здания (строения, сооружения) и помещения специалистами Учреждения, если сведения, содержащиеся в заявлении об изменении вида использования и (или) прилагаемых к нему документах, не подтверждают использование объекта недвижимого имущества, установленное по результатам проведения, мероприятий по определению вида фактического использования в соответствии с пунктами 4 - 12 настоящего Порядка.

На основании предложений Комиссии Уполномоченный орган:

не позднее 15 календарных дней с даты заседания Комиссии уведомляет заявителя об отказе в повторном проведении мероприятий по определению вида фактического использования;

выдает Учреждению поручение о проведении повторного выездного обследования здания (строения, сооружения) и помещения. Объекты недвижимого имущества, в отношении которых проводится повторное выездное обследование в целях рассмотрения заявлений об изменении вида использования, в график обследования не включаются, их обследование проводится в сроки, установленные Уполномоченным органом, но не позднее 20 календарных дней с даты заседания Комиссии.

Правообладатели объектов недвижимого имущества уведомляются Уполномоченным органом о проведении повторного выездного обследования не позднее 5 рабочих дней до дня его проведения посредством факсимильной связи либо электронной почты. В случае невозможности направления уведомления о проведении повторного выездного обследования правообладателю объекта недвижимого имущества посредством факсимильной связи либо электронной почты уведомление направляется в установленный настоящим абзацем срок посредством почтового отправления, копия уведомления вручается правообладателю специалистом Учреждения в день проведения обследования.

По результатам проведения повторного выездного обследования составляется акт обследования объекта недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными пунктами 8-10 настоящего Порядка.

Акты обследования объектов недвижимого имущества, составленные в соответствии с настоящим пунктом, с прилагаемыми к ним документами не позднее 30 календарных дней с даты их составления выносятся на рассмотрение Комиссии, которая не позднее 5 календарных дней с даты заседания вносит Уполномоченному органу предложения об установлении соответствия зданий (строений, сооружений) и помещений условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми.

*Информация об изменениях: Пункт 16 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126
См. предыдущую редакцию*

16. Уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней с даты заседания Комиссии, на котором рассматривались акты обследования объектов недвижимого имущества, составленные в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, принимает решение об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, соответствующего пунктам 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, и в течение 10 календарных дней с даты принятия размещает его на официальном сайте.

Информация об объектах недвижимого имущества, соответствие которых условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми не установлено, размещается на официальном сайте не позднее 15 календарных дней с даты заседания Комиссии.

*Информация об изменениях: Пункт 17 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126
См. предыдущую редакцию*

17. Решение Уполномоченного органа об определении вида фактического использования

зданий (строений, сооружений) и помещений, соответствующего пунктами 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, принятое по результатам рассмотрения заявлений об изменении вида использования, является основанием для включения объектов недвижимого имущества в Перечень начиная с очередного налогового периода.

Здания (строения, сооружения) и помещения, соответствие которых условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми не установлено по результатам рассмотрения заявлений об изменении вида использования, подлежат исключению из Перечня, в который они были включены в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка, не позднее 30 календарных дней с даты заседания Комиссии, на котором рассматривались акты их обследования, составленные в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка.

Заявитель уведомляется Уполномоченным органом о принятом решении не позднее 15 календарных дней с даты его принятия.

Решение, принятое по результатам рассмотрения заявлений об изменении вида использования, может быть обжаловано в судебном порядке.

*Информация об изменениях: Пункт 18 изменен с 1 декабря 2021 г. - Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 ноября 2021 г. N 847
См. предыдущую редакцию*

18. Правообладатели объектов недвижимого имущества вправе в срок до 1 октября текущего года подать в Уполномоченный орган заявление об определении вида фактического использования здания (строения, сооружения) или помещения и включении его в перечень начиная с очередного налогового периода (далее - заявление об определении вида использования).

В целях определения вида фактического использования объекта недвижимого имущества специалистами Учреждения по поручению Уполномоченного органа в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты поступления в Уполномоченный орган заявления об определении вида использования, проводится выездное обследование.

Объекты недвижимого имущества, в отношении которых проводится выездное обследование на основании заявлений об определении вида использования, в график обследования не включаются.

Правообладатели объектов недвижимого имущества уведомляются Уполномоченным органом о проведении выездного обследования на основании заявления об определении вида использования не позднее 5 рабочих дней до дня его проведения посредством факсимильной связи либо электронной почты.

По результатам проведения выездного обследования составляется акт обследования объекта недвижимого имущества. Акт обследования составляется в соответствии с требованиями, установленными пунктами 8-10 настоящего Порядка.

*Информация об изменениях: Пункт 19 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126
См. предыдущую редакцию*

19. Заявление об определении вида использования и акт обследования объекта недвижимого имущества с прилагаемыми к ним документами выносятся на рассмотрение Комиссии не позднее 30 календарных дней с даты составления акта обследования.

Комиссия не позднее 5 календарных дней с даты заседания вносит Уполномоченному органу предложения об установлении соответствия зданий (строений, сооружений) и помещений условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми.

*Информация об изменениях: Пункт 20 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126
См. предыдущую редакцию*

20. Уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней с даты заседания Комиссии, на котором рассматривались заявления об определении вида использования и акты обследования объектов недвижимого имущества, принимает решение об определении вида фактического

использования зданий (строений, сооружений) и помещений, соответствующего пунктам 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, и в течение 10 календарных дней с даты принятия размещает его на официальном сайте.

Информация об объектах недвижимого имущества, соответствие которых условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми не установлено, размещается на официальном сайте не позднее 15 календарных дней с даты заседания Комиссии.

*Информация об изменениях: Пункт 21 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126
См. предыдущую редакцию*

21. Решение Уполномоченного органа об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, соответствующего пунктам 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, принятое по результатам рассмотрения заявления об определении вида использования, является основанием для включения объекта недвижимого имущества в Перечень начиная с очередного налогового периода.

Уполномоченный орган отказывает во включении объектов недвижимого имущества в Перечень начиная с очередного налогового периода, если по результатам рассмотрения заявления об определении вида использования соответствие их условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми не установлено.

Заявитель уведомляется Уполномоченным органом о принятом решении не позднее 15 календарных дней с даты его принятия.

Решение, принятое по результатам рассмотрения заявлений об определении вида использования, может быть обжаловано в судебном порядке.

*Информация об изменениях: Пункт 22 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126
См. предыдущую редакцию*

22. В целях рассмотрения поданных в порядке, установленном правовым актом Уполномоченного органа, заявлений правообладателей объектов недвижимого имущества об исключении принадлежащих им объектов недвижимого имущества из Перечня в текущем налоговом периоде (далее - заявление об исключении) проводится выездное обследование таких объектов недвижимого имущества для определения вида их фактического использования. Выездное обследование проводится специалистами Учреждения по поручению Уполномоченного органа, выданному в соответствии с условиями, установленными правовым актом Уполномоченного органа, в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты поступления в Уполномоченный орган заявления об исключении. В случае подачи заявления в отношении объекта недвижимого имущества - помещения, включенного в Перечень в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации на основании его нахождения в здании (строении, сооружении), включенном в Перечень как административно-деловой центр и (или) торговый центр (комплекс), - специалистами Учреждения по поручению Уполномоченного органа в тот же срок проводится выездное обследование соответствующего здания (строения, сооружения), в котором расположено указанное в заявлении об исключении помещение.

Объекты недвижимого имущества, в отношении которых проводится выездное обследование на основании заявлений об исключении, в график обследования не включаются.

Правообладатели объектов недвижимого имущества уведомляются Уполномоченным органом о проведении выездного обследования на основании заявления об исключении не позднее 5 рабочих дней до дня его проведения посредством факсимильной связи либо электронной почты.

По результатам проведения выездного обследования составляется акт обследования объекта недвижимого имущества. Акт обследования составляется в соответствии с требованиями, установленными пунктами 8 - 10 настоящего Порядка.

Объекты недвижимого имущества, в отношении которых проводится выездное обследование на основании заявлений об исключении, в график обследования не включаются.

Информация об изменениях: *Пункт 23 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126*

См. предыдущую редакцию

23. Заявление об исключении и акт обследования объекта недвижимого имущества с прилагаемыми к ним документами выносятся на рассмотрение Комиссии в сроки, установленные правовым актом Уполномоченного органа.

Комиссия не позднее 5 календарных дней с даты заседания вносит Уполномоченному органу предложения об установлении соответствия зданий (строений, сооружений) и помещений условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми.

Информация об изменениях: *Пункт 24 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126*

См. предыдущую редакцию

24. Уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней с даты заседания Комиссии, на котором рассматривались заявления об исключении и акты обследования объектов недвижимого имущества, принимает решение об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, соответствующего пунктам 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, и в течение 10 календарных дней с даты принятия размещает его на официальном сайте.

Информация об объектах недвижимого имущества, соответствие которых условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми не установлено, размещается на официальном сайте не позднее 15 календарных дней с даты заседания Комиссии.

Информация об изменениях: *Пункт 25 изменен с 20 декабря 2023 г. - Постановление Губернатора Краснодарского края от 18 декабря 2023 г. N 1126*

См. предыдущую редакцию

25. Объекты недвижимого имущества, соответствие которых условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми по результатам рассмотрения заявлений об исключении не установлено, исключаются из Перечня в текущем налоговом периоде, если отсутствуют основания для отказа в исключении объектов недвижимого имущества из Перечня в текущем налоговом периоде, установленные настоящим Порядком и правовым актом Уполномоченного органа. Решение об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня в текущем налоговом периоде принимается в сроки, установленные правовым актом Уполномоченного органа.

Решение Уполномоченного органа об определении вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения, соответствующего пунктам 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, принятое по результатам рассмотрения заявления об исключении, является основанием для отказа в исключении из Перечня в текущем налоговом периоде объекта недвижимого имущества, указанного в заявлении об исключении.

Основанием для отказа в исключении из Перечня в текущем налоговом периоде объекта недвижимого имущества - помещения, включенного в Перечень в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации на основании сведений о его нахождения в здании (строении, сооружении), включенном в Перечень как административно-деловой центр и (или) торговый центр (комплекс), является решение Уполномоченного органа об определении вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения, соответствующего пунктам 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, принятое в отношении такого помещения и (или) здания (строения, сооружения), в котором оно находится.

Исполняющий обязанности

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 г. N 319 "Об

руководителя департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

М.В. Сеницын